



URBA
NISMO

ARQUI
TEC
TURA

MDI
ARQUITECTOS



GESTIÓN
INMO
BILIARIA



35

AÑOS DE
EXPERIENCIA

MÁS DE
900 OBRAS
REALIZADAS

PARA EL SECTOR PÚBLICO
Y PRIVADO A LO LARGO DE
LA REGIÓN DEL BIOBÍO
Y EL PAÍS

1.811.000 M²
CONSTRUÍDOS

EN PROYECTOS HABITACIONALES
Y EDIFICIOS INSTITUCIONALES Y
MUNICIPALES

5 PARQUES
URBANOS

EN PARQUES URBANOS

25 PRC
APROBADOS

PLANES REGULADORES Y SECCIONALES
A LO LARGO DE CHILE



MANI FIESTO

ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

CREAMOS
SOSTENIBILIDAD A
TRAVÉS DEL DISEÑO
CONECTADO

El lugar y el propósito enmarcan nuestras experiencias. Nuestro objetivo como arquitectos, estrategias y desarrolladores es dar forma a estos elementos fundamentales en una visión significativa que vive dentro de la arquitectura que creamos. A través de un proceso de descubrimiento, diseño y diálogo, fusionamos las necesidades y deseos únicos de los clientes en estructuras que mejoran la forma en que viven sus vidas.

MDI ARQUITECTOS



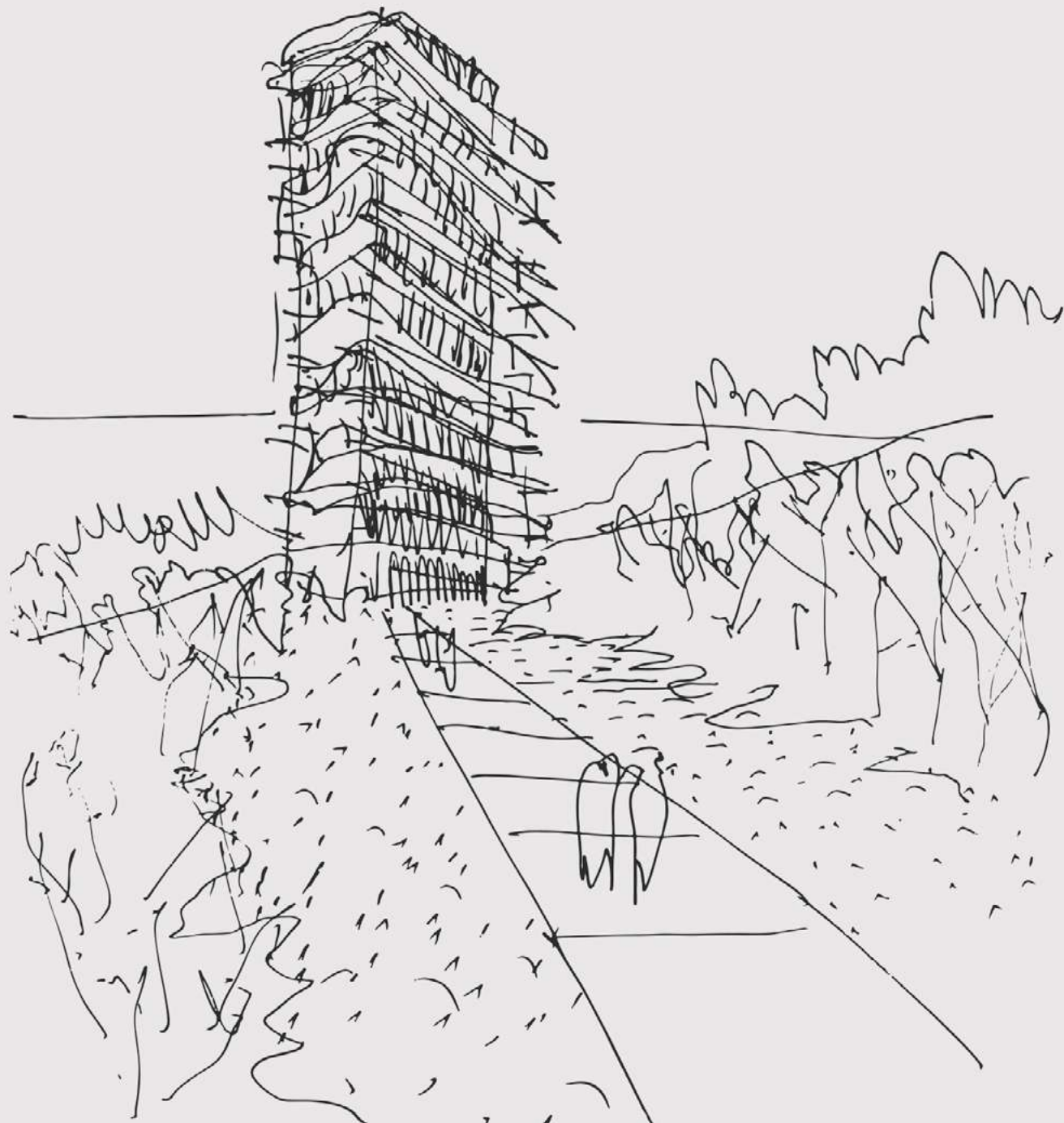
MANUEL DURÁN ILIGARAY & CÍA LTDA. ARQUITECTOS DESDE 1996

MDI Arquitectos es una oficina de Arquitectura Urbanismo y Planificación fundada el año 1996 por el Arquitecto Manuel Durán Iligaray en la ciudad de Concepción desarrollando proyectos tanto para el sector privado como para el público , dentro y fuera de nuestra región. Nuestra oficina posee una experiencia en el desarrollo de proyectos de arquitectura en distintas áreas, destacándonos fuertemente en el diseño de proyectos habitacionales en altura y extensión, lo mismo en el diseño Urbano donde nos avala la ejecución de desarrollo de barrios, condominios, áreas verdes y parques públicos. En el área de la Planificación Urbana contamos con la mayor cantidad de Planos Reguladores, Secciones y Estudios Urbanos ejecutados a nivel país.

Nuestro equipo está conformado por Arquitectos de distintas universidades y generaciones, todos conscientes de la necesidad de perfeccionarse para estar al día en los conocimientos normativos, constructivos y avances tecnológicos que requiere la profesión. En nuestra oficina se conjuga la juventud con la experiencia de los mayores, de tal forma que el traspaso del conocimiento sea un aspecto fundamental para el trabajo en equipo.

LO QUE HACEMOS

MANUEL DURÁN ILIGARAY & CIA LTDA.



PLANIFICACIÓN URBANA

EL OBJETIVO DE NUESTRO EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO DE PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN PLANIFICACIÓN URBANA, ES ORGANIZAR, DISEÑAR Y GESTIONAR EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES DE MANERA EFICIENTE, EQUITATIVA Y SOSTENIBLE, INTEGRANDO MÚLTIPLES VARIABLES, QUE VAN DESDE LAS ECONÓMICAS A LAS SOCIALES, DESDE LAS TECNOLÓGICAS A LAS AMBIENTALES, CON EL PROPÓSITO DE OBTENER UN DIAGNÓSTICO ACTUALIZADO, USANDO LAS HERRAMIENTAS DISPONIBLES QUE NOS PERMITEN CRUZAR INFORMACIÓN, INCORPORANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA TOMA DE DECISIONES EN TODO EL PROCESO DE DESARROLLO, PARA QUE ASÍ, LAS CIUDADES A TRAVÉS DE SUS PLANOS REGULADORES SEAN EL REFLEJO DE LOS ANHELOS DE SUS HABITANTES Y LA RESPUESTA A SUS NECESIDADES A FUTURO.

A LO LARGO DE LOS AÑOS HEMOS DESARROLLADO MÁS DE 25 PLANOS REGULADORES EN VARIAS CIUDADES DE CHILE, DANDO RESPUESTA A MÚLTIPLES REQUERIMIENTOS NORMATIVOS Y ADMINISTRATIVOS.

URBANISMO

NUESTRA VISIÓN DEL URBANISMO SE BASA EN LA IMPORTANCIA QUE GENERA EN EL USUARIO LA EXPERIENCIA DE TRANSITAR EN EL ESPACIO PÚBLICO EN SU DIARIO VIVIR, YA SEA DESDE EL TRAYECTO DE LA VIVIENDA AL TRABAJO, COMO TAMBIÉN DISFRUTAR DE ACTIVIDADES DE OCIO EN LOS PARQUES Y PLAZAS. CONSIDERAMOS EL DISEÑO URBANO COMO LA RESPUESTA PARA QUE EL ESPACIO PÚBLICO REPRESENTA A LOS HABITANTES A TRAVÉS DE SENSACIONES POSITIVAS QUE MARQUEN SU EXPERIENCIA DE USO.

LLEVAMOS NUESTRA VISIÓN DEL DISEÑO URBANO EN LA PROYECCIÓN DE BARRIOS, LOTEOS, PLAZAS Y PARQUES.

ARQUITECTURA

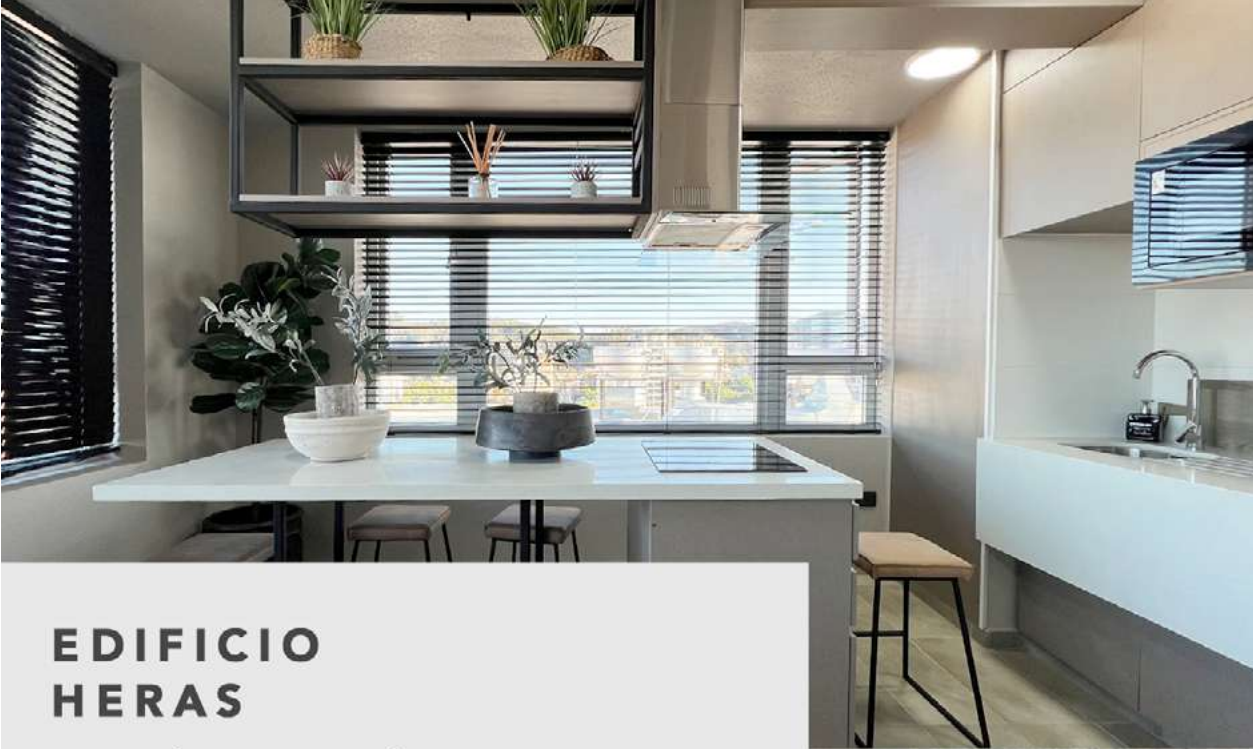
DESARROLLAMOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA EN TODAS SUS FASES: ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ANTEPROYECTOS DE ARQUITECTURA, GESTIÓN MUNICIPAL, DESARROLLO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES, JUNTO CON CONSTRUCCIÓN, HABILITACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS EDIFICIOS TERMINADOS.

PROYECTOS HABITA CIONAL



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





EDIFICIO HERAS

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: INMOBILIARIA PY S.A.
SUPERFICIE: 11.592,36 M2
AÑO: 2019



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



MONTECASTELLO

UBICACIÓN: LOMAS SAN ANDRÉS
PROPIETARIO: INMOBILIARIA EL RECODO LTDA.
SUPERFICIE: 7.777,76 M2
AÑO: 2012



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



MIRADOR DEL CAUCASO I, II Y III

UBICACIÓN: TALCAHUANO
PROPIETARIO: AGRÍCOLA BRISA DEL SOL LTDA.
SUPERFICIE: 8.371,85 M2
AÑO: 2019





ALTOS DE IDAHUE

UBICACIÓN: SAN PEDRO DE LA PAZ
PROPIETARIO: INMOBILIARIA POCURO SPA
SUPERFICIE: 24.420 M2
AÑO: 2009



EDIFICIO FUTURO CRUZ

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: INMOBILIARIA E INV. IMPERIO LTDA.
SUPERFICIE: 13.279,29 M2
AÑO: 2018



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





EDIFICIO MARTINEZ DE ROSAS

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: PROYECCIÓN S.A. CONSTR. E INMOB.
SUPERFICIE: 15.474.47 M²
AÑO: 2019



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

ALTOS DE SAN ANDRÉS

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: NUEVA INMOBILIARIA POCURO SPA
SUPERFICIE: 26.310.09 M2
AÑO: 2019



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





EDIFICIO CASTELLÓN 1265

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: ISN INMOBILIARIA
SUPERFICIE: XX.XXX.XX M2
AÑO: 2023

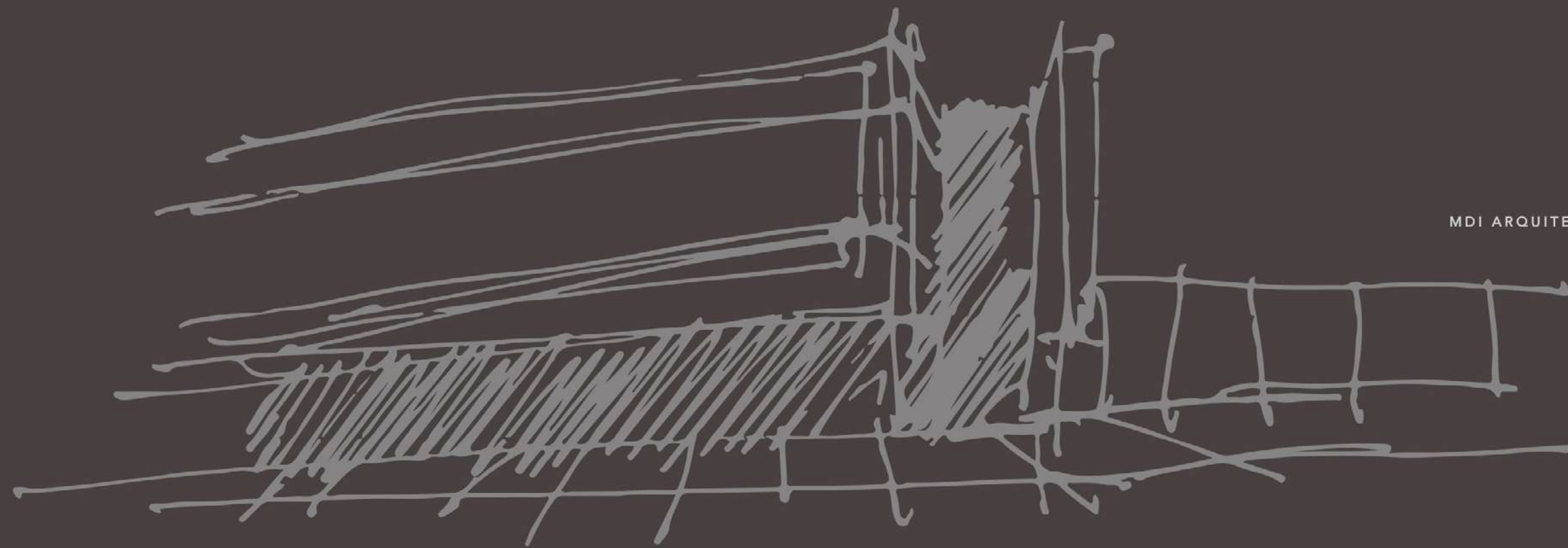


MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

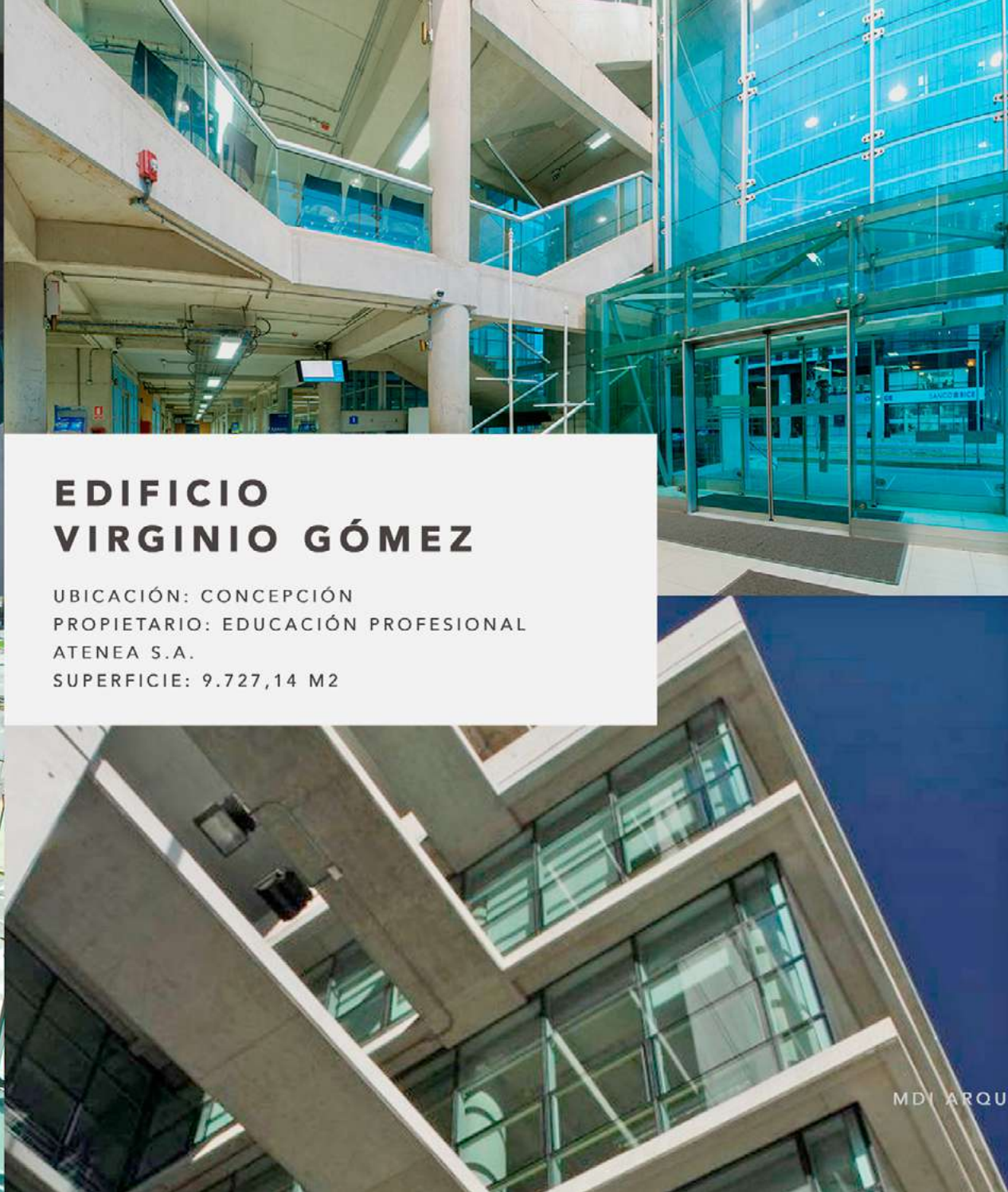


PROYECTOS INSTITU CIONAL



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





EDIFICIO VIRGINIO GÓMEZ

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: EDUCACIÓN PROFESIONAL
ATENEA S.A.
SUPERFICIE: 9.727,14 M2





EDIFICIO CENTRAL UCSC

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD CATÓLICA DE LA
SANTÍSIMA CONCEPCIÓN
SUPERFICIE: 9.027,00 M2
AÑO: 2012





FUTURO CENTER

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: INVERSIONES FUTURO S.A.
SUPERFICIE: 17.398,74 M2
AÑO: 2010



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





CENTRO PLAZA

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN

PROPIETARIO: INMOBILIARIA FERSA S.A.

SUPERFICIE: 20.669,00 M2

AÑO: 2011

ARQUITECTOS: MDI Y ALEMPARTE BARREDA

WEDELES BESANCON ARQUITECTOS Y ASOCIADOS



PROYECTOS ANTE PROYECTOS



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO

UBICACIÓN: CONCEPCIÓN
PROPIETARIO: EDUCACIÓN PROFESIONAL
ATENEA S.A.
SUPERFICIE: 9.727,14 M2



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



MERCADO TALCAHUANO

UBICACIÓN: TALCAHUANO
PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
TALCAHUANO
SUPERFICIE: 1.327.873,12 M2
AÑO: 2016





PLAZA MONTEAGUILA

UBICACIÓN: CABRERO
PROPIETARIO:
SUPERFICIE:
AÑO:



EFE CHILLÁN

UBICACIÓN: HUALPÉN

PROPIETARIO:

SUPERFICIE:

AÑO:



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA





CONSESIONARIA PUENTE INDUSTRIAL

UBICACIÓN: HUALPÉN
PROPIETARIO: SOCIEDAD CONSESIONARIA PUENTE
INDUSTRIAL S.A.
SUPERFICIE: 9.027,00 M2
AÑO: 2012

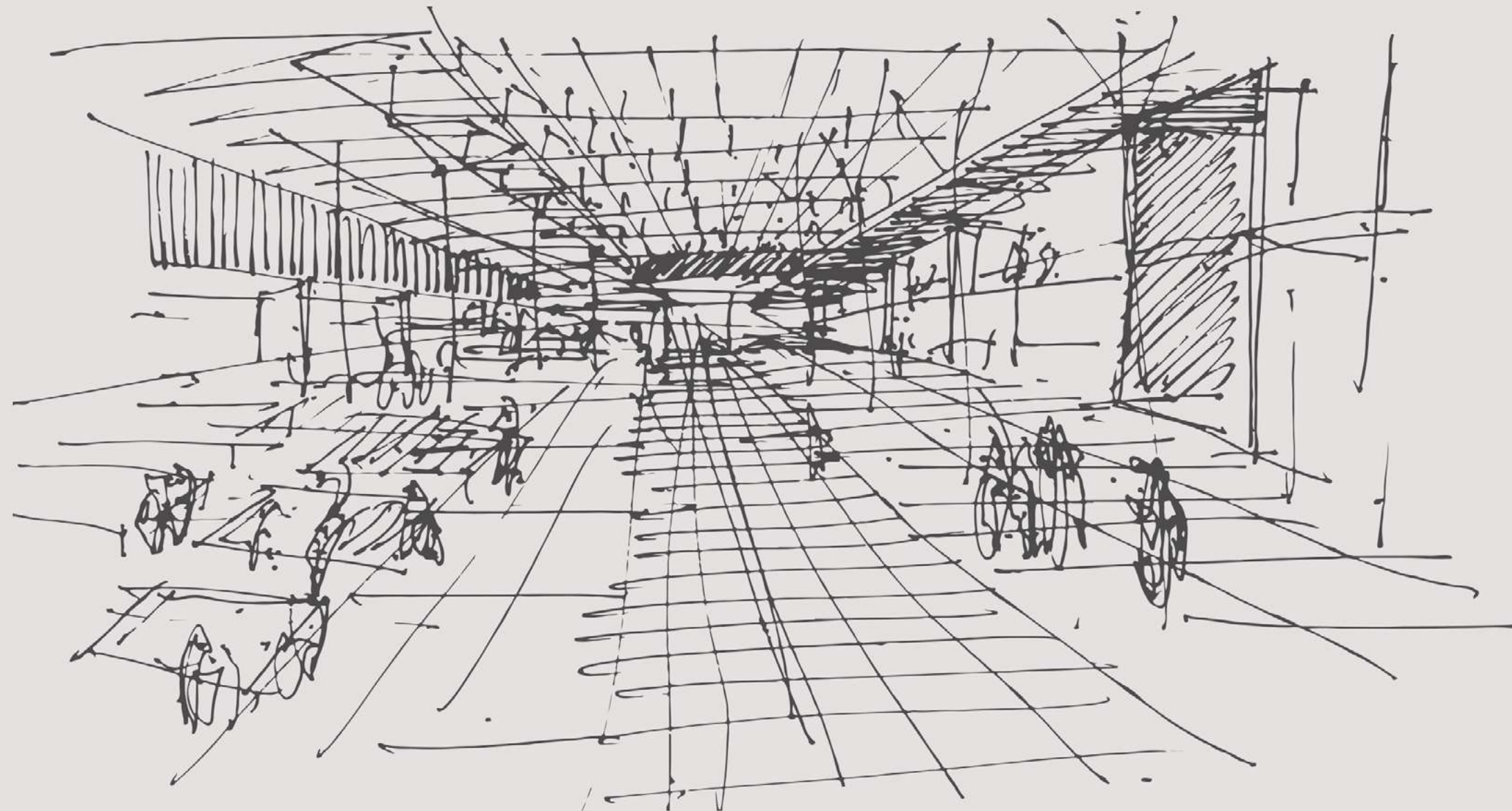


MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA

MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



PROYECTOS
PLANES
REGULA
DORES



MDI ARQUITECTOS | ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA



PLANES REGULADORES
**DIAGNÓSTICO
Y ELABORACIÓN
DEL PRC**


COBQUECURA
VIGENTE


BULNES
VIGENTE


ÑINQUÉN
VIGENTE


CHILLÁN
VIGENTE


QUIRIHUE
VIGENTE


TREHUACO
TERMINADO


SAN NICOLÁS
TERMINADO


**CHILLÁN
VIEJO**
VIGENTE


SAN JAVIER
VIGENTE


CALAMA
EN
DESARROLLO


RANQUIL
VIGENTE


NINHUE
VIGENTE


PORTEZUELO
VIGENTE


SAN CARLOS
VIGENTE


**SAN PEDRO
DE LA PAZ**
VIGENTE


TOMÉ
TERMINADO


CABRERO
EN
DESARROLLO


QUILLÓN
VIGENTE


CABRERO
VIGENTE


YUNGAY
TERMINADO



CONTACTO



O'HIGGINS 650
OF. 503,
CONCEPCIÓN - CHILE.

CONTACTO@MDIARQ.CL
FONO: 41 218 3221



/MDIARQUITECTOS



/MDI_ARQUITECTOS

MDIARQUITECTOS.CL



MDIARQUITECTOS.CL